

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

408-404-0016-0224  
Raamatuntie 63, 62130 Hellanmaa  
Koko tila  
Toijankytö  
29000 m<sup>2</sup>  
Maakuntakaava  
5405 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Broilerikasvattamon laajennus sekä uusi siilo ja lämpökontti

**TOIMENPIDE**

Uusi kerrosala

1189 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala

1189 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

1189 m<sup>2</sup>

Tilavuus

6070 m<sup>3</sup>

Poikkeus

- Palo-osaston sallitun kerrosalan vähäinen ylitys (alle 10%)  
- Siilo sijoittuu maantien suoja-alueelle vanhan siilon viereen.  
- Broilerikasvattamon laajennuksen lattiakorkeus on tarkoitus toteuttaa N2000+29.05 tasoon, sillä laajennusta ei voida toteuttaa, mikäli kantarakennuksen ja laajennuksen väliin jäisi suurehko kynnys [Ympäristöluvan edellytys N60+29,50 m (N2000+29,90 m) yläpuolelle]. Tällöin rakennuksen toimivuus teknisesti ja käytännöllisesti olisi mahdoton. Puoltavana asiana myös ELY-keskuksen lausunto 2.5.2018. Viereinen laajennus on toteutettu tasoon N2000 + 28,90 m - + 28,96 m huomioiden varautuminen tulvantorjuntaan. Liitteisiin lisätty varautumissuunnitelma.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija  
Rakennesuunnittelija

Tony Sebastian Holappa, rakennusmestari  
Robin Henrik Holappa, rakennusinsinööri

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Palomestari

Lausuntopvm

26.08.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Asemapiirros  
Muu liite  
Perustamistapalausunto  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset perustuksista

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

**Muut lupaehdot**

Siilon sijoittamiseksi maantien suoja-alueelle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 13.09.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.10.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 14.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 05.09.2025

Allekirjoittaja Jarkko Panu  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.